

Vakantieverhuur Contract

Tussen:

1. Verhuurder: Smedts Melissa

Adres: Poesdijk 3
2250 Olen
Telefoon: 0497 90 80 08
E-mail: info@uitwaaieninblankenberge.be of melissa_smedts@msn.com
Site: www.uitwaaieninblankenberge.be of www.casaMarie.be

2. Huurder: ????

Adres: ????
Telefoon: ????
E-mail: ????

Voorbeeld

Artikel 1: Object van verhuur

De verhuurder verhuurt aan de huurder het appartement gelegen aan Graafjansdijk 22 bus 1, 8370 Blankenberge hierna te noemen "Casa Marie" in de residentie Achos LD409525".

Een dag voor uw vertrek krijgt u een sms met de code van het sleutelkastje (waarin de sleutel zit) wat in de bievenbus ligt.

Artikel 2: Verhuurperiode

De verhuurperiode begint ??/04/26 vanaf 16 uur en eindigt op ??/04/26 om 11 uur.

Artikel 3: Huurprijs

De totale huurprijs voor de verhuurperiode bedraagt ??? euro (??? huur + ?? extra + ??? toeristentax).

Deze prijs omvat:

- Gratis onbeperkte Wifi
- Het normale gebruik van elektriciteit en water
- Toeristentax: (? nachten x ? personen) x 2,5 euro = ?? euro

Artikel 4: Betalingsvoorwaarden

Het bedrag van ???? euro dient uiterlijk 4 weken voor de huurdatum betaalt te worden.

Op rekeningnr. BE06 0014 0298 11?? met als mededeling de periode dat je komt, hetzij het een last minute is dan dient deze direct betaalt te worden (instant aanvinken bij uitvoeringsdatum)

Artikel 5: Borg

De huurder verbindt zich ertoe een waarborg van **€250** te betalen bij ondertekening van dit contract. De betaling dient te gebeuren binnen **5 dagen** na opstelling van het contract op rekeningnummer **BE06 0014 0298 11??**, met vermelding van de **huurperiode**.

Indien de waarborg niet binnen deze termijn op de rekening van de verhuurder is ontvangen, wordt het contract **automatisch ontbonden** en komt het appartement opnieuw te huur. Om dit te vermijden, wordt verzocht bij de overschrijving te kiezen voor een **instantbetaling**.

In geval van een **last-minute reservatie** dient de waarborg **onmiddellijk** te worden betaald (instantbetaling aan te vinken bij de uitvoeringsdatum).

De waarborg wordt binnen **7 dagen na het vertrek** van de huurder terugbetaald, op voorwaarde dat er **geen schade** aan de woning wordt vastgesteld.

Periode ??/04/26 vanaf 16 uur en eindigt op ??/4/26 om 11 uur.

Artikel 6: Annuleringsvoorwaarden

In geval van annulering door de huurder, gelden de volgende voorwaarden:

- Bij annulering tot 30 dagen voor de aanvang van de huurperiode: 100 % van de waarborg wordt terugbetaald.
- Bij annulering tot 15 dagen voor de aanvang van de huurperiode: 50 % van de waarborg wordt terugbetaald.
- Bij annulering minder dan 14 dagen voor de aanvang van de huurperiode: er wordt geen terugbetaling gedaan.

Indien de verhuurder door overmacht niet in staat is de reservatie na te komen, heeft de verhuurder het recht de reservatie te annuleren. In een dergelijk geval zal het volledige betaalde bedrag aan de huurder worden terugbetaald, zonder verdere schadevergoeding.

Artikel 7: Gebruik van het appartement

De huurder zal de woning gebruiken als vakantieverblijf en zal zich houden aan de huisregels van de verhuurder. o.a. niet roken hetzij op het terras, alleen kleine zindelijke hondjes (max 15 kg) die niet op de zetel en op de bedden mogen komen en die niet alleen los mogen achter gelaten worden op het appartement tenzij in een Bench, correct naleven van de uitcheck tijden ..

Ook is het is de huurder niet toegestaan om zonder toestemming van de verhuurder onderhuur te geven.

Artikel 8: Uittrede

- Snel door het appartement stofzuigen
- De was en of het gebruikte beddengoed achterlaten op de grond in de berging
- Beide sleutels achterlaten in de living (ook die in het sleutelkastje zat)

Artikel 9: Aansprakelijkheid

De verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor verlies, diefstal of schade aan persoonlijke bezittingen van de huurder.

De huurder is aansprakelijk voor alle schade aan de woning en het meubilair die ontstaat tijdens de huurperiode, ongeacht de oorzaak.

Indien een hond van de huurder op het tapijt plast en hierdoor schade ontstaat, zal het tapijt op **kosten van de huurder** worden gereinigd of, indien nodig, volledig vervangen.

Artikel 10: Ondertekening

In uitzonderlijke gevallen zal, bij gebrek aan het ondertekende exemplaar (dat moet normaal terug gestuurd moet worden), het betalen van de waarborg, vergezeld van een sms vanaf het hierboven vermelde nummer, worden beschouwd als bevestiging en toestemming voor het huurcontract dat hierboven is vermeld.

Ondertekend in tweevoud,
Olen ?? januari 2026

Smedts Melissa

Handtekening Verhuurder

?????

Handtekening Huurder

Periode ??/04/26 vanaf 16 uur en eindigt op ??/4/26 om 11 uur.